



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52, тел: 0700 18 700, факс: (02) 9859 3099

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ - 1475

гр. София, 11.11.2014 г.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл. 19, чл. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 3 и ал. 5 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, находящ се на втори етаж в сградата на ЦУ на НАП, с административен адрес бул. „Княз Александър Дондуков“ № 52, представляващ: площ от 3.00 кв.м. /за поставяне на 3 бр. вендинг-автомати, както следва: 1 брой автомат за топли напитки на площ от 1.00 кв.м., 1 брой автомат за безалкохолни напитки на площ от 1.00 кв.м. и 1 брой автомат за пакетирани изделия на площ от 1.00 кв.м./, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите на ЦУ на НАП, отразени в протокол от 28.10.2014 г. за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения, назначена с моя Заповед № ЗЦУ- 1210 от 23.09.2014г.,

ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 5 години на обект – част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на втори етаж в сградата на ЦУ на НАП, с административен адрес бул. „Княз Александър Дондуков“ № 52, представляващ: площ от 3.00 кв.м. /за поставяне на 3 бр. вендинг-автомати, както следва: 1 брой автомат за топли напитки на площ от 1.00 кв.м., 1 брой автомат за безалкохолни напитки на площ от 1.00 кв.м. и 1 брой автомат за пакетирани изделия на площ от 1.00 кв.м./, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите на ЦУ на НАП, както следва:

На първо място: „ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД, ЕИК 131057048, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, бул. „Черни връх“ № 47, представлявано от Пламен Спасов Спасов. Кандидатът е представил изисканите документи и с подаденото от него ценово предложение е предложена месечна наемна цена 504 лв. /петстотин и четири лева/ без ДДС, съответно 604,80 лв. /шестстотин и четири лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, общо за поставяне на трите автомата;

На второ място: „БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД, ЕИК 130968452, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Христки Павлович № 20, ет.3, ап.№ 36, ет.2, ап.44, представлявано от Вангел Стефанов Попов и Иван Стефанов Попов. Кандидатът е представил изисканите документи и с подаденото от него ценово предложение е предложена месечна наемна цена 203,70 лв./двеста и три лева и седемдесет стотинки/ лв. без ДДС и съответно 244,44 лв./двеста четиридесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки/ с ДДС, общо за поставяне на трите автомата;

На трето място: „БРЕЙКТАЙМ“ АД, ЕИК 202356958, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Среброструй“ № 8, представлявано от Светодар Ангелов Йосифов. Кандидатът е представил изискваните документи и с подаденото от него ценово предложение е предложена месечна наемна цена 180 лв. /сто и осемдесет лева/ без ДДС, съответно 216 лв. /двеста и шестнадесет лева/ с ДДС, общо за поставяне на трите автомата;

На четвърто място: „ТЕРИКС – 7“ ЕООД, ЕИК 202974449, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 52, представлявано от Тодор Крумов Каназирев. Кандидатът е представил изискваните документи и с подаденото от него ценово предложение предложена месечна наемна цена 174 лв. /сто седемдесет и четири лева/ без ДДС, съответно 208,80 лв. /двеста и осем лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, общо за поставяне на трите автомата.

НАРЕЖДАМ:

2. Отстранявам от тръжната процедура за отдаване под наем на имота описан в настоящата заповед, поради нередовности в подадените документи следните участници:

2.1. „СН ВЕНДИНГ ГРУП“ ООД.

Мотиви за отстраняването: Съгласно посоченото в т. 9.8. от Заповед № ЗЦУ-1210 от 23.09.2014г. на изпълнителния директор на НАП минимално изискване - кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия или сходен на процедурата предмет. Такъв списък не е представен към заявлението за участие, поради което кандидатът следва да бъде отстранен от участие в процедурата.

2.2. „БИНКО – ВЕНДИНГ“ ООД.

Мотиви за отстраняването: Според изведеното в т. 9.9. от Заповед № ЗЦУ-1210 от 23.09.2014г. на изпълнителния директор на НАП и т. 9.10. от Условието на търга, минимално изискване - кандидатът да е получил поне една референция, по някой от включените в списъка на основните договори по т. 9.8. от Заповедта, кандидатът е представил референция за изпълнение на договор, който не е включен в предоставения от него списък на основните договори по т. 9.8 от Заповедта и т. 9.9 от Условието на търга, неразделна част от тръжната документация.

От последното се извлича, че не е представена референция, отговаряща на минималното изискване за участие в процедурата съгласно т. 9.9. от Заповед № ЗЦУ-1210 от 23.09.2014г. на изпълнителния директор на НАП и т. 9.10. от Условието на търга, което представлява нередовност в подадените документи за участие, т.е. налице е безусловно основание за отстраняване на „БИНКО – ВЕНДИНГ“ ООД.

2.3. - „БИНКО“ ООД.

Мотиви за отстраняването: Не са приложени всички необходими документи посочени в т. 8.2. от Заповед № ЗЦУ-1210/23.09.2014 г. на изпълнителния директор на НАП и т.9.2. от Условието на търга, неразделна част от утвърдената тръжна документация.

Не е представено удостоверение за липса на задължения към общината по седалище на кандидата /удостоверение по чл. 87, ал. 6 от ДОПК за липса на задължения към общината издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата, съгласно чл. 4, ал. 3, изр. II-ро от Закона за местните данъци и такси/, съгласно изискването посочено в т. 8.2 от Заповедта и т. 9.2. от Условието на търга.

Представена е служебна бележка с рег. № ФС-7000-33 от 15.10.2014г., издадена от Кмета на р. „Младост“, според която „БИНКО“ ООД няма задължения към СО - район „Младост“.

Съгласно чл. 87, ал. 6 от ДОПК, удостоверение за наличието или липсата на задължения се издава от органа по приходите. Съгласно чл. 4, ал. 3 от ЗМДТ, законът придава качество на орган по приходите на служители на общинската администрация, определени по реда на чл. 4, ал. 4 от същия закон. От последното се извлича, че не кметът, а съответните служители в звено МДТ към общината са единствено компетентни да удостоверяват обстоятелствата по смисъла на чл. 87, ал. 6 от ДОПК.

Тъй като участникът не е представил изисквания документ, „БИНКО“ ООД следва да бъде отстранен.

3. Определям за иаемател на обекта, описан в т. 1 от настоящата заповед, представляващ част от имот – публична държавна собственост, находящ се на втори етаж в сградата на ЦУ на НАП, с административен адрес бул. „Княз Александър Дондуков“ № 52, представляващ: площ от 3.00 кв.м. /за поставяне на 3 бр. вендинг-автомати, както следва: 1 брой автомат за топли напитки на площ от 1.00 кв.м., 1 брой автомат за безалкохолни напитки на площ от 1.00 кв.м. и 1 брой автомат за пакетирани изделия на площ от 1.00 кв.м./, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите на ЦУ на НАП, за срок от 5 /пет/ години, участника „ВЕНДИНГ ПАРТНЕРС“ ЕООД, ЕИК 131057048, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, бул. „Черни връх“ № 47, представлявано от Пламен Спасов Спасов, с предложена най-висока месечна иаемна цена в размер 504 лв. /петстотин и четири лева/ без ДДС, съответно 604,80 лв. /шестстотин и четири лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, общо за поставяне на трите автомата.

4. Определям месечната иаемна цена за отдаваната под наем площ, съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на 504 лв. /петстотин и четири лева/ без ДДС, съответно 604,80 лв. /шестстотин и четири лева и осемдесет стотинки/ с ДДС, общо за поставяне на трите автомата.

4.1. Разходите за режимните разноси (ел.енергия и вода) ще се заплащат от НАЕМАТЕЛЯ отделно от уговорения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен едностранно с протокол от НАЕМОДАТЕЛЯ, приложена примерна схема и представени от кандидата каталози, в които е посочена консумацията на автоматите на електрическа енергия и вода;

4.1.1. За тези разходи НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура на НАЕМАТЕЛЯ.

4.1.2. Протоколът става неразделна част от договора за наем.

4.1.3. При промяна в цените на ел.енергията и водата с повече от 10%, протоколът, с който се определя размерът на дължимата сума, ще бъде коригиран едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ, за което НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде уведомен в едномесечен срок.

5. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект, съгласно т. 1 от настоящата заповед, са за сметка на определения иаемател и не са включени в иаемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от иаемотателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на иаемотателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

6. Дължимата иаемна цена за обекта, разходите за режимни разноси, разходите за данък върху недвижимите имоти и таксата битови отпадъци, се заплащат по банкова сметка на ЦУ на НАП в Българска народна банка, IBAN: BG 51 BNBG 9661 3100 174901, BIC: BNBGBGSD, с платежно нареждане, на база издадена от иаемотателя фактура в срокове, както следва:

- дължимият месечен наем се заплаща до 10^{-то} число на текущия месец;

- разходите за режимните разноси се заплащат до 25^{-то} число на месеца, следващ отчетния период;

- разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци – до 7 дни след издаване на фактура от дирекция „Бюджет и финанси“ в ЦУ на НАП.

7. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноса в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената банкова сметка на ЦУ на НАП в Българска народна банка, IBAN: BG 51 BNBG 9661 3100 174901, BIC: BNBGBGSD. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т. 5 от настоящата заповед.

8. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за наемател участник, предложил следващата по размер цена, а ако и той не внесе цената в 14-дневен срок, ще се насрочи нов търг.

9. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноса, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаната в т. 1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и да се обяви в сградата на ЦУ на НАП, на място достъпно за всички заинтересовани лица, както и да се публикува в интернет страницата на НАП www.nap.bg.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:


/БОЙКО АТАНАСОВ/