



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

---

**I. ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ЗАПОВЕД**

№ ЗЦУ – ..... от .....2019г. на изпълнителния директор на НАП

На основание чл. 16, ал. 2, във вр. с чл. 19, ал. 1 от *Закона за държавната собственост /ЗДС/*, чл. 13, ал. 5 и глави трета и пета от *Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/* и като взех предвид Докладна записка с вх. №24-04-536/08.11.2018г. на директора на ТД на НАП Велико Търново, с приложена към него Докладна записка с изх.№ 3131/11.09.2018 г. на директора на офис за обслужване Плевен при ТД на НАП Велико Търново, относно необходимостта от отдаване под наем на части от недвижим имот, публична държавна собственост, представляващ административна сграда на офис за обслужване Плевен, находяща се в гр. Плевен, ул. „Дойран“ №43, за разполагане на 2 броя вендинг автомати за топли напитки и 1 брой комбиниран автомат за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия, с цел създаване на по-благоприятна среда за служителите и клиентите на НАП,

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се открие процедура за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, на обекти, представляващи части от недвижим имот – публична държавна собственост, находящи се в административната сграда на офис за обслужване Плевен при ТД на НАП Велико Търново, с адрес гр. Плевен, ул. ”Дойран” № 43, както следва:

---

1.1. На първи етаж на сградата – 1 кв. м. площ за разполагане на 1 брой вендинг автомат за топли напитки;

1.2. На четвърти етаж на сградата – 1 кв. м. площ за разполагане на 1 брой вендинг автомат за топли напитки;

1.3. На четвърти етаж на сградата – 1 кв. м. площ – за разполагане на 1 брой комбиниран автомат за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия.



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

---

Общата площ на отдаваните под наем части от административната сграда на офис за обслужване Плевен е 3 кв. м.

**Кандидатите подават заявление за наемане на всички площи, като не се допуска разделяне на обектите.**

2. Първоначалната тръжна цена за наем за 1 /един/ месец, определена по реда на чл. 41 от ППЗДС за отдаваните под наем части от имот по т. 1 е 25,00 (двадесет и пет) лева без ДДС, съответно 30,00 лева (тридесет лева) с включен ДДС.

3. Разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетите части от недвижимия имот ще се заплащат от наемателя отделно от утвърдения наем. Размерът на дължимата сума за тези разходи ще бъде определен едностранно от наемодателя, пропорционално на наетите части, за което същият издава фактура на наемателя, чрез офис Плевен при ТД на НАП Велико Търново.

4. Разходите за режийни разноски (електрическа енергия и вода) за трите обекта, отдавани под наем, не са включени в месечната наемна цена и ще се заплащат отделно от наемателя, както следва:

4.1. Размерът на дължимите ежемесечно суми за електрическа енергия и вода за вендинг автоматите ще се определя на база едностранен протокол, изготвян от наемодателя.

4.2. При промяна на цените с повече от 10%, размерите на дължимите суми по т. 4.1, ще бъдат коригирани едностранно от наемодателя.

4.3. За разходите по т.2, т.3 и т.4 наемодателят издава фактури на наемателя, чрез офис Плевен при ТД на НАП Велико Търново.

5. Начин на плащане, както следва:

Дължимият месечен наем и разходите по т. 3 и т. 4 се заплащат по банкова сметка на ТД на НАП Велико Търново, както следва: „Инвестбанк” АД, IBAN: BG65 IORT 8043 3100 2500 01, BIC: IORTBGSF.

Дължимият месечен наем и разходите по т. 3 и т. 4 се заплащат на база издадена от ТД на НАП Велико Търново фактура, в срокове, както следва:



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

---

5.1. Дължимия месечен наем, се заплаща до 10<sup>-то</sup> число на текущия месец;

5.2. Разходите по т. 3 – до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП Велико Търново.

5.3. Разходите по т. 4, се заплащат до 25<sup>-то</sup> число на месеца, следващ отчетния период, въз основа на издадена фактура и едностранен протокол;

6. Предназначението на обектите е за монтаж и експлоатация на вендинг автомати за топли напитки и комбиниран автомат за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия.

7. Обектите по т. 1. да бъдат отдадени под наем **чрез търг с тайно наддаване**.

8. Търгът да бъде проведен в 14:00 часа на **първия работен ден** след изтичане на срока за подаване на заявления за участие, в административната сграда на ТД на НАП Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. "Център" № 2, ет.2, ст.210.

Право да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията имат участниците в търга или техни упълномощени представители.

9. Утвърждавам тръжната документация.

9.1. Закупуването на тръжна документация и подаването на заявления за участие се извършва в административната сграда на сградата на ТД на НАП Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. "Център" № 2, ет.2, ст. 205, от 9.00 часа до 17.30 часа, до 30 /тридесет/ календарни дни от публикуване на обявата в два национални ежедневника, съобразно т. 16 от тази заповед.

Когато датата на публикация в двата вестника е различна, срокът започва да тече от по-късната от двете дати. Ако последният ден е неприсъствен, срокът се счита за изтекъл в края на следващия работен ден.

---

В същия срок може да се извършва оглед на отдаваните под наем обекти.

9.2. Цената на тръжната документация е **12 /дванадесет/ лв.** с включен ДДС. Сумата следва да бъде внесена по банкова сметка на ТД на НАП Велико Търново в „Инвестбанк” АД, IBAN: BG65 IORT 8043 3100 2500 01, BIC: IORTBGSF.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

9.3. Депозитът за участие е в размер на **3,00 лв. /три лева /** с включен ДДС, представляващ 12% от общата първоначална тръжна цена за отдаваните под наем обекти и следва да бъде внесен по банкова сметка на ТД на НАП Велико Търново в „Инвестбанк“ АД, IBAN: BG56IORT80433300250001, BIC: IORTBGSF.

**10.** В заявлението за участие (съгласно приложен към документацията образец на заявление), кандидатът посочва следната информация и прилага следните документи:

10.1. Единен идентификационен код /ЕИК/, съгласно чл.23, ал.4 от **Закона за търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ** (ЗТРЮЛНЦ);

10.2. Удостоверения за липса на задължения към държавата и общината по седалище, (удостоверение по чл.87, ал.6 от ДОПК за липса на задължения към държавата, издадено от ТД/офис на НАП по регистрацията на кандидата и удостоверение за липса на задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на кандидата, съгласно чл.4, ал.3, изр. II-ро от **Закона за местните данъци и такси** (ЗМДТ);

10.3. Документ за внесен депозит за участие в търга;

10.4. Документ за закупена тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване;

10.5. Декларация за извършен оглед на отдавания под наем обект (*съгласно приложен към документацията образец*).

10.6. Оригинал на пълномощно - в случай, че заявлението за участие е подписано от пълномощник.

Заявлението за участие се поставя в запечатан непрозрачен плик. Към заявлението за участие се прилага **отделен запечатан непрозрачен плик**, в който се поставя писмено ценово предложение по образец.

**11.** Специални изисквания към кандидатите:

11.1. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ електрически съоръжения - вендинг автомат за топли



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

---

напитки и комбиниран вендинг-автомат за пакетирани изделия и бутилирани безалкохолни напитки, съобразени с изискванията на Директива 2006/95/ЕО, т.е. с поставена СЕ маркировка */поставена върху съоръжението или ако това е невъзможно на опаковката, на инструкцията за употреба или на гаранционната карта, така че да бъде видима, лесно четима и неизтриваема/*, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност при експлоатация.

11.2. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен при необходимост да подмени автомата и да монтира друг, снабден с СЕ маркировка, доказваща съответствието на автомата с хармонизираните европейски стандарти и изискванията за безопасност при експлоатация.

11.3. Кандидатът е длъжен да декларира, че:

11.3.1. Предлаганите чрез вендинг-автоматите пакетирани и бутилирани стоки, отговарят на изискванията на **Закона за храните (ЗХ)** и **Наредбата за изискванията за етикетирането и представянето на храните** (приета с ПМС № 383/2014 г., обн. в ДВ, бр.102/2014 г.);

11.3.2. Предлаганите бутилирани води отговарят на изискванията на ЗХ и **Наредбата за изискванията към бутилираните натурални минерални, изворни и трапезни води, предназначени за питейни цели** (приета с ПМС №178/23.07.2004 г., обн. в ДВ, бр.68/03.08.2004 г.) и ще са снабдени с изискуемите сертификати;

11.3.3. Влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти отговарят на изискванията на ЗХ и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве;

11.3.4. Предлаганите пакетирани и бутилирани стоки, както и влаганите вещества и продукти са снабдени с необходимите документи, удостоверяващи осъществен върху тях контрол от органите на Държавния здравен контрол (РЗИ) и от органите на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ).

Декларацията се представя в свободен текст към заявлението за участие.



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ  
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

---

11.4. Кандидатът, определен за наемател, е длъжен в 3-дневен срок от поискване от наемодателя, да предоставя посочените в т. 11.3.2 и т. 11.3.4 документи.

11.5. Кандидатът е длъжен да декларира, че при възникване на авария в някой от автоматите, същата ще бъде отстранена за срок от 2 часа;

Декларацията се представя в свободен текст към заявлението за участие.

11.6. Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, обслужващ съответните автомати, ведно с валидни здравни книжки на същите, издадени по ред на *Наредба № 15 от 27.06.2006 г. за здравните изисквания към лицата, работещи в детските заведения, специализираните институции за деца и възрастни, водоснабдителните обекти, предприятията, които произвеждат или търгуват с храни, бръснарските, фризьорските и козметичните салони*, издадена от министъра на здравеопазването /Обн. ДВ. бр.57 от 14.07.2006г./;

11.7. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия предмет;

11.8. Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори. **Минимално изискване:** *да се представи поне една референция по някой от включените в списъка по т.11.7. договори.*

**12. Други тръжни условия: Технически изисквания:**

12.1. Към заявлението си кандидатът следва да представи брошура или подробно описание на вида, марката и модела на вендинг-автоматите, от които да е видна включително поставена СЕ маркировка, както и описание на предлагания асортимент от топли и студени напитки, бутилирани и пакетирани изделия. За автомата за топли напитки да се посочи разход на ел. енергия и вода, изчислен за 100 броя напитки, а за автомата за бутилирани безалкохолни напитки и пакетирани изделия да се посочи разход на ел. енергия.

12.2. Автоматът за топли напитки да предлага избор на напитки с еспресо кафе и инстантно кафе.



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

---

12.3. Капацитет на едно зареждане на автомата за топли напитки – не по-малко от 500 чаши.

12.4. Вендинг-автоматите да имат възможност за преселекция - не по-малко от два пъти.

12.5. Автоматите да са снабдени с монетник, който да връща ресто. Да работят с монети от 5, 10, 20, 50 ст., 1 лев и 2 лева.

12.6. Използваните автомати да са технически обезопасени. Ел. захранването на същите да е 220 V – 50 Hz.

12.7. Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автоматите на самообслужване /ФУВАС/, съгласно чл. 3, ал. 8 от *Наредба Н-8 от 13.12.2006г. за регистриране и отчитане на продажби в търговските обекти чрез фискални устройства на МФ* /обн. ДВ бр. 106 от 27.12.2006г./;

12.8. Кандидатът, определен за наемател следва да монтира автоматите в срок до 7 седем дни от сключване на договора;

12.9. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично, чрез куриерска пратка или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Предлаганата цена се представя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

**13. Определям състав на комисията за провеждането на търга:**

.....

---

13.1. Комисията да проведе търга по реда на Глава пета от ППЗДС при подадено най-малко 1 (едно) заявление за участие;

13.2. Комисията да приключи работата си с изготвяне и предаване на директора на ТД на НАП Велико Търново, на протокол за класиране на кандидатите и определяне на кандидата, предложил най-висока наемна цена, за наемател за обектите в 5 дневен срок от приключване на търга.



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

---

14. Допълнителна информация за търга може да бъде получена в ТД на НАП Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. "Център" № 2, ст. 412, или на тел. 062/617 246 617 141; лица за контакт: В. Парчева и В. Русева.

15. Оглед на отдаваните под наем площи в сградата на офис за обслужване Плевен, гр. Плевен, ул. „Дойран” № 43, може да бъде извършен в срока за закупуване на тръжна документация и представяне на заявления за участие.

16. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на ТД на НАП Велико Търново, гр. Велико Търново, пл. "Център" № 2, в сградата на офис за обслужване Плевен, гр. Плевен, ул. "Дойран" № 43 и на ЦУ на НАП, гр. София, бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52, да се публикува в два централни ежедневника и на интернет страницата на НАП на адрес: <http://www.nap.bg>

17. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на директора на ТД на НАП Велико Търново.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:** (П)

**/ГАЛЯ ДИМИТРОВА/**

(П)

Сверил:.....

Дата: 29.07.2019 г.