



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099

ЗАПОВЕД

№ ЗЦУ - 995.....

София, 23.08.2016

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл. 19, чл. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 3 и ал. 5, чл. 46 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и след като се запознах с Протокол от 09.08.2016 г. на комисия, назначена със заповед №ЗЦУ-811/05.07.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, за разглеждане на заявленията за участие, постъпили във връзка с открита със същата заповед тържна процедура за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична държавна собственост, намиращи се в следните сгради на ТД на НАП София: сграда, находяща се на адрес гр. София, ул. „Аксаков” №21; сграда, находяща се на адрес гр. София, ул. „Аксаков” №31, подробно описани по-долу, предназначени за монтаж на 2 бр. вендинг автомати за топли напитки, с цел създаване на по-благоприятна среда на служителите на ТД на НАП София,

О Б Я В Я В А М:

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следните обекти:

- част от недвижим имот, находяща се на първи етаж в сградата на ТД на НАП София, с местонахождение гр. София, ул. „Аксаков” №21 - имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

- част от недвижим имот, находяща се на първи етаж в сградата на ТД на НАП София, с местонахождение гр. София, ул. „Аксаков” №31 - имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки, както следва:



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

На първо място: „ПРИМА КЛАСИК“ ЕООД, ЕИК 203924403, със седалище и адрес на управление гр. София 1220, ж.к. „Надежда“, бл. 234, вх. А, ет. 8, ап. 46, представлявано от *чл. 2 от ЗЗ АД* – управител. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в общ размер на 356,72 (треста петдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки) лева без включен ДДС, съответно 428,06 (четристотни двадесет и осем лева и шест стотинки) лева с включен ДДС, общо за поставяне на двата автомата, съответно по 178,36 (сто седемдесет и осем лева и тридесет и шест стотинки) лева без ДДС или 214,03 (двеста и четирнадесет лева и три стотинки) лева с ДДС за поставяне на всеки от автоматите;

На второ място: „УАЙТНАЙТ“ ЕООД, ЕИК 202929226, със седалище и адрес на управление гр. София 1619, ул. „Омая“ №12, ет. 3, ап. 6, представлявано от *чл. 2 от ЗЗ АД* – управител. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в общ размер на 342,00 (треста четирдесет и два) лева без включен ДДС, съответно 410,40 (четристотни и десет лева и четирдесет стотинки) лева с включен ДДС, общо за поставяне на двата автомата, съответно по 171,00 (сто седемдесет и един) лева без ДДС или 205,20 (двеста и пет лева и двадесет стотинки) лева с ДДС за поставяне на всеки от автоматите;

На трето място: „БЪЛГАРИЯ ВЕНДИНГ СЪРВИСИЗ“ ООД, ЕИК 130968452, със седалище и адрес на управление гр. София 1505, ул. „Христаки Павлович“ № 20, ет. 3, ап. 4, представлявано от *чл. 2 от ЗЗ АД* – управител. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в общ размер на 302,00 (треста и два) лева без включен ДДС, съответно 362,40 (треста шестдесет и два лева и четирдесет стотинки) лева с включен ДДС, общо за поставяне на двата автомата, съответно по 151,00 (сто петдесет и един) лева без ДДС или 181,20 (сто осемдесет и един лева и двадесет стотинки) лева с ДДС за поставяне на всеки от автоматите;



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

На четвърто място: „ЗАГАТО-БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 831691981, със седалище и адрес на управление гр. София 1505, ул. „Калиманци“ №33, вх. А, ет. 3, представлявано от *zn. 2 от 3312* управител. Кандидатът е представил изисканите документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в общ размер на 102,00 (сто и два) лева без включен ДДС, съответно 122,40 (сто двадесет и два лева и четиридесет стотиинки) лева с включен ДДС, общо за поставяне на двата автомата, съответно по 51,00 (петдесет и един) лева без ДДС или 61,20 (шестдесет и един лева и двадесет стотиинки) лева с ДДС за поставяне на всеки от автоматите.

НАРЕЖДАМ:

2. Определям за наемател на обектите, описани в т. 1 от настоящата заповед - части от имоти – публична държавна собственост, находящи се в следните сгради на ТД на НАП София:

- част от недвижим имот, находяща се на първи етаж в сградата на ТД на НАП София, с местонахождение гр. София, ул. „Аксаков“ №21 - имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки;

- част от недвижим имот, находяща се на първи етаж в сградата на ТД на НАП София, с местонахождение гр. София, ул. „Аксаков“ №31 - имот публична държавна собственост, която част представлява площ от 1 кв. м., с предназначение за монтаж на 1 (един) брой вендинг автомат за топли напитки,

за срок от 10 (десет) години, участника „ПРИМА КЛАСИК“ ЕООД, ЕИК 203924403, със седалище и адрес на управление гр. София 1220, ж.к. „Надежда“, бл. 234, вх. А, ет. 8, ап. 46, представлявано от *zn. 2 от 3312* – управител, с предложена месечна наемна цена в размер на 356,72 (триста петдесет и шест лева и седемдесет и две стотиинки) лева без включен ДДС, съответно 428,06 (четиристотин двадесет и осем лева и шест стотиинки) лева с включен ДДС, общо за поставяне на двата автомата, съответно по 178,36 (сто седемдесет и осем лева и тридесет и шест



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

стотинки) лева без включен ДДС, съответно 214,03 (двеста и четиринадесет лева и три стотинки) лева с включен ДДС за поставяне на всеки от автоматите.

3. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ от общо 2 кв. м., съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на 356,72 (триста петдесет и шест лева и седемдесет и две стотинки) лева без включен ДДС, съответно 428,06 (четирнстотин двадесет и осем лева и шест стотинки) лева с включен ДДС.

4. Разходите за режимни разноски – електрическа енергия и вода, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно, както следва:

4.1. Размерът на дължимите ежемесечно суми за разход на вода на автоматите за топли напитки ще се определя на база едностранни протоколи – Приложения №1 и №2 към договора за наем. При промяна на цената на водата с повече от 10% размерът на дължимите суми ще бъде коригиран едностранно от наемодателя;

4.2. Размерът на дължимите ежемесечно суми за електрическа енергия на вендинг автоматите ще се определя, съобразно показанията на монтирани от съответния наемател контролни електромери, на база двустранно подписан протокол.

5. Дължимият данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци, съответно на наетите обекти, съгласно т. 1 от тази заповед, са за сметка на наемателя и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

6. Дължимият месечен наем за обекта, режимните разноски, данъкът върху частите от недвижимите имоти и такса битови отпадъци се заплащат по банкова сметка на ТД на НАП София, както следва:

„УниКредит Булбанк“ АД

IBAN: BG79 UNCR 9660 3120 2966 16,

BIC: UNCRBGSF

7. Дължимият месечен наем за обектите, разходите за режимни разноски, данъкът върху частта от недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат с платежно нареждане, на база издадена от ТД на НАП София фактура, в срокове, както следва:



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ
ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ

-
- 7.1. Дължимия месечен наем се заплаща до 10^{то} число на текущия месец;
- 7.2. Разходите за режийни разноски се заплащат до 25^{то} число на месеца, следващ отчетния период;
- 7.3. Разходите за данък върху частите от недвижимите имоти и такса битови отпадъци – до 7 (седем) дни след издаване на фактура от ТД на НАП София.
8. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената по-горе банкова сметка. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т. 7.1. от настоящата заповед.
9. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от ППЗДС тръжната процедура може да бъде прекратена и да се насрочи нов търг или да бъде определен за наемател участникът, предложил следващата по размер цена, а ако и той не внесе цената в 14-дневен срок, ще се насрочи нов търг.
10. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи договор за наем на описаните в т. 1 части от недвижимите имоти, по приложения към документацията образец.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградите на ТД на НАП София и ЦУ на НАП, на място, достъпно за всички заинтересовани лица, и на интернет страницата на НАП: www.nap.bg, раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП



21. 2 от 33 ПД
/БОЙКО АТАНАСОВ/