



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

1000 София, бул. "Княз Дондуков" № 52 Телефон: 0700 18 700 Факс: (02) 9859 3099

**ЗАПОВЕД**

№ ЗЦУ - 431.....

София, 19.04.2016 г.

На основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ във връзка с чл. 19, чл. 1 от ЗДС и чл. 13, ал. 3 и ал. 5, чл. 46 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и след като се запознах с Протокол от 04.04.2016 г. на комисия, назначена със заповед №ЗЦУ-221/29.02.2016 г. на изпълнителния директор на НАП, за разглеждане на заявленията за участие, постъпили във връзка с открита със същата заповед тръжна процедура за отдаване под наем на обекти, представляващи части от имоти – публична държавна собственост, намиращи се в следните сгради на НАП: УЦ на НАП Банкя, находяща се на адрес гр. Банкя, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №31; УЦ на НАП Боровец, находяща се в курортен комплекс Боровец, общ. Самоков, област София, подробно описани по-долу, предназначени за монтаж на автомати за топли напитки и комбинирани автомати за пакетирани храни и безалкохолни напитки, с цел създаване на по-благоприятна среда и комфорт за посетителите и служителите на учебните центрове,

**О Б Я В Я В А М:**

**1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния обект:**

- част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се на партерен етаж в сградата на УЦ на НАП Банкя, гр. Банкя, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №31 и представляващ: площ от 2 кв. м. за монтаж на 1 /един/ брой автомат за топли напитки и 1 /един/ брой комбиниран автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки, както следва:

**На първо място: „Вендинг Партнерс“ ЕООД, ЕИК 131057048, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ №47,**



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

представявано от **г-н. 2 331 D** – управител. Кандидатът е представил изискваните документи и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена в общ размер на 34.00 лв. (тридесет и четири лева) без ДДС, съответно 40,80 лв. (четиридесет лева и осемдесет стотинки) с ДДС, общо за поставяне на двата автомата, съответно по 17.00 лв. (седемнадесет лева) без ДДС или 20,40 лв. (двадесет лева и четиридесет стотинки) с ДДС за поставяне на всеки от автоматите.

**НАРЕЖДАМ:**

**2. Определям за наемател на обекта, описан в т. 1. от настоящата заповед - част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се на партерен етаж в сградата на УЦ на НАП Банка, гр. Баня, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 31 и представляващ: площ от 2 кв. м. за монтаж на 1 /един/ брой автомат за топли напитки и 1 /един/ брой комбиниран автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки, за срок от 5 (пет) години, участника „Вендинг Партнерс“ ЕООД, ЕИК 131057048, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“ №47, представлявано от **г-н. 2 331 D** – управител, с предложена месечна наемна цена в размер на 34.00 лв. (тридесет и четири лева) без ДДС, съответно 40,80 лв. (четиридесет лева и осемдесет стотинки) с ДДС, общо за поставяне на двата автомата, съответно по 17.00 лв. (седемнадесет лева) без ДДС или 20,40 лв. (двадесет лева и четиридесет стотинки) с ДДС за поставяне на всеки от автоматите.**

**3. Определям месечната наемна цена за отдаваната под наем площ от 2 кв. м., съгласно т. 1 от настоящата заповед, в размер на 34.00 лв. (тридесет и четири лева) без ДДС, съответно 40,80 лв. (четиридесет лева и осемдесет стотинки) с ДДС.**

**4. Разходите за режимни разноски – електрическа енергия и вода, не са включени в месечната наемна цена и се заплащат отделно, както следва:**

**4.1. Размерът на дължимите ежемесечно суми за разход на вода на автомата за топли напитки ще се определя на база едностранен протокол, съгласно примерна схема – Приложение № 1 към договора за наем. При промяна на цената на водата с повече от 10% размерът на дължимите суми ще бъде коригиран едностранно от наемодателя;**



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

---

4.2. Размерът на дължимите ежемесечно суми за електрическа енергия на вендинг автоматите ще се определя, съобразно показанията на монтирани от съответния наемател контролни електромери, на база двустранно подписан протокол.

5. Дължимият данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за наетия обект, съгласно т.1 от тази заповед, са за сметка на наемателя и не са включени в наемната цена. Размерът на дължимата сума за тези разходи се определя едностранно от наемодателя пропорционално на наетата площ, за което същият издава фактура на наемателя. Сумата се дължи от сключване на договора за наем.

6. Дължимият месечен наем за обекта, режимните разноси, данъкът върху частта от недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат по банкова сметка на УЦ на НАП Банкя, както следва:

Банка ДСК

IBAN: BG38 STSA 9300 3100 5981 01

BIC: STSABGSF

7. Дължимият месечен наем за обектите, разходите за режимни разноси, данъкът върху частта от недвижимия имот и такса битови отпадъци се заплащат с платежно нареждане, на база издадена от УЦ на НАП Банкя фактура, в срокове, както следва:

7.1. Дължимия месечен наем се заплаща до 10<sup>то</sup> число на текущия месец;

7.2. Разходите за режимни разноси се заплащат до 25<sup>то</sup> число на месеца, следващ отчетния период;

7.3. Разходите за данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци – до 7 (седем) дни след издаване на фактура от УЦ на НАП Банкя.

8. Спечелилият търга участник да заплати първата месечна наемна вноска в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта по посочената по-горе банкова сметка. Следващите наемни вноски да се заплащат съгласно т. 7.1. от настоящата заповед.

9. Ако спечелилият търга участник не внесе определения наем в посочения срок, се приема, че се е отказал от сключването на договор. В този случай и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 от ППЗДС тръжната процедура се прекратява.

10. Въз основа на влязлата в сила заповед по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС и надлежен документ за платена наемна вноска, представен от избрания за наемател, да се сключи



**НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ**  
**ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ**

договор за наем на описаната в т. 1 част от недвижимия имот, по приложения към документацията образец.

11. Да се прекрати частично откритата със Заповед №ЗЦУ-221/29.02.2016 г. на изпълнителния директор на НАП тръжна процедура по отношение на следния обект:

- част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се на партерен етаж в сградата на УЦ на НАП Боровец, курортен комплекс Боровец, общ. Самоков, област София и представляващ: площ от 2 кв. м. за монтаж на 1 /един/ брой автомат за топли напитки и 1 /един/ брой комбиниран автомат за пакетирани храни и безалкохолни напитки, предвид факта, че не е подадено нито едно заявление за участие, съобразно изискването на чл. 51, ал. 1, изречение първо от ППЗДС.

На основание чл. 55, ал. 2 от ППЗДС заповедта да се съобщи на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и да се обяви в сградата на ЦУ на НАП, на място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на НАП: [www.nap.bg](http://www.nap.bg), раздел „Държавна собственост“, рубрика „Търгове по Закона за държавната собственост“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез изпълнителния директор на НАП, пред Административен съд София – град.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА НАП:

ЗЛ. 2. 331 П  
БОЙКО АТАНАСОВ